



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 157.04 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 915 € CC par mois



13 RUE DE LA REPUBLIQUE - Hyper Centre -
 MAGNIFIQUE T3 de 157 m² - Situé au 2ème étage
 d'un immeuble sécurisé, il est composé d'une belle
 pièce de vie avec une cuisine aménagée et semi
 équipée - deux grandes chambres - une salle d'eau
 avec wc - pour compléter une buanderie, un dressing
 et de nombreux rangements - Fenêtres double
 vitrage - Chauffage individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
 pour un usage standard : 1420 à 1950 euros (année
 2021).

REFERENCE

Référence : **3358**

ADRESSE

13 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **915 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **865 €**

Honoraires charge loc. : **865 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 131 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 27 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Ascenseur**

 **Surface de 157.04 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

