



## A LOUER TYPE 3 - 157.04 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 850 € CC par mois



13 RUE DE LA REPUBLIQUE - Hyper Centre -  
MAGNIFIQUE T3 de 157 m<sup>2</sup> - IDEAL POUR UNE  
COLOCATION - Situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble  
sécurisé, il est composé d'une très belle pièce de vie  
avec une cuisine totalement ouverte, aménagée et  
semi équipée - de deux grandes chambres et d'une  
salle d'eau - pour compléter vous pourrez bénéficier  
d'une buanderie, d'un dressing et de nombreux  
rangements - Fenêtres double vitrage - Chauffage  
individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie  
pour un usage standard : 1420 à 1950 euros (année  
2021).

### REFERENCE

Référence : **3358**

### ADRESSE

13 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **800 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

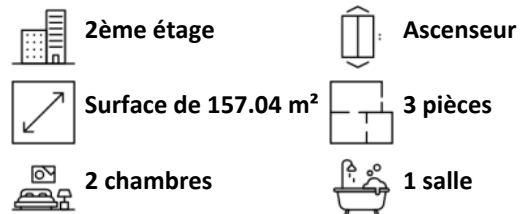
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** **131** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** **27** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

