



AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr

Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 157.04 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 915 € CC par mois



13 RUE DE LA REPUBLIQUE - Hyper Centre -MAGNIFIQUE T3 de 157 m² - Situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et semi équipée - deux grandes chambres - une salle d'eau avec wc - pour compléter une buanderie, un dressing et de nombreux rangements - Fenêtres double vitrage - Chauffage individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1950 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence: 3358

ADRESSE

13 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE

Etage: 2

DISPONIBILITE

Disponible: 07/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

915 €/mois Loyer charges comprises:

50€ dont provision de charges :

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 865€

Honoraires charge loc. : 865 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



131 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



27 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 157.04 m²



3 pièces



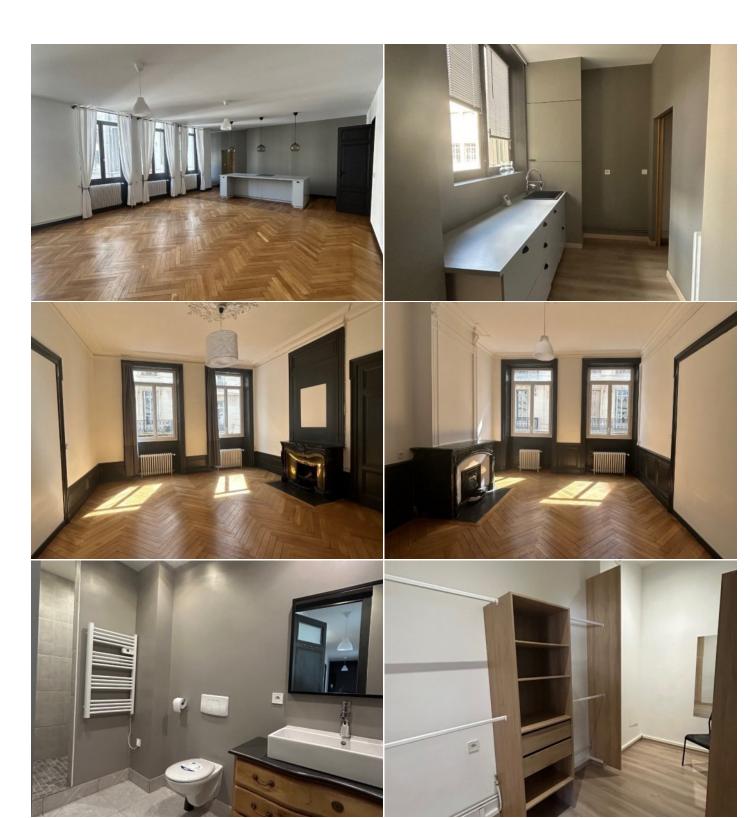
2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	Oui





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS