



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 157.04 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 915 € CC par mois



13 RUE DE LA REPUBLIQUE - Hyper Centre -
MAGNIFIQUE T3 de 157 m² - Situé au 2^{ème} étage
d'un immeuble sécurisé, il est composé d'une belle
pièce de vie avec une cuisine aménagée et semi
équipée - deux grandes chambres - une salle d'eau
avec wc - pour compléter une buanderie, un dressing
et de nombreux rangements - Fenêtres double
vitrage - Chauffage individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 1420 à 1950 euros (année
2021).

REFERENCE

Référence : **3358**

ADRESSE

13 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **915 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **865 €**

Honoraires charge loc. : **865 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **131** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **27** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 157.04 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

