



**AGENCE CENTRE VILLE**  
3 rue Général Foy  
42000 ST ETIENNE  
contact@cabinethumbert.fr  
Tél : 04.77.49.66.66  
www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 4 - 90 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 890 € CC par mois



Appartement traversant avec balcon T4 au 5ème étage sur le Cours Fauriel.

Le bien se compose d'une entrée avec un placard, d'une cuisine équipée (hotte, plaque, four) ouverte sur un vaste séjour avec balcon.

3 chambres dont : 1 chambre avec un grand dressing et 1 chambre avec un placard.

Une grande salle de bain (baignoire avec jets) avec WC, une salle de douche, un WC séparée.

Chauffage et eau chaude collectifs gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **3357**

### ADRESSE

105 111 BIS COURS FAURIEL  
42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 9**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **890 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **750 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 182 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 38 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

**5ème étage**

**Ascenseur**

**Surface de 90 m<sup>2</sup>**

**4 pièces**

**3 chambres**

**2 salles**

**1 balcon**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE