



## A LOUER TYPE 4 - 97.97 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 810 € CC par mois



1 RUE CAMILLE COLARD - Hyper Centre - Dans un immeuble bien entretenu, sécurisé avec ascenseur - T4 situé au 2ème étage - Entièrement rénové et très lumineux, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - trois chambres dont une très grande donnant sur la cour - une salle d'eau et un wc séparé - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel électrique (par fluide caloporteurs).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1310 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **3354**

### ADRESSE

1 RUE CAMILLE COLARD  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **810 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **755 €**

Honoraires charge loc. : **755 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 153 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 97.97 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE