



A LOUER TYPE 2 - 49.05 m² - ST ETIENNE BERGSON - 520 € CC par mois



10 BOULEVARD DES ETATS UNIS - Quartier Cité du Design - Dans une belle résidence sécurisée, très calme et bien entretenue - T2 en bon état situé au 5ème étage avec ascenseur - Lumineux avec une belle vue dégagée, il est composé d'un séjour, d'une cuisine séparée aménagée, une chambre avec un balcon, une salle de bains et un wc séparé - une cave (n°20) - Fenêtres double vitrage et volets roulants - Chauffage Individuel au Gaz. Parking collectif fermé (place selon disponibilités)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1120 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3351**

ADRESSE

10 BD DES ETATS UNIS
 42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **490 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 213 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 49.05 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1983**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

