



**AGENCE CENTRE VILLE**  
3 rue Général Foy  
42000 ST ETIENNE  
contact@cabinethumbert.fr  
Tél : 04.77.49.66.66  
www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 2 - 49.05 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BERGSON - 520 € CC par mois



10 BOULEVARD DES ETATS UNIS - Quartier Cité du Design - Dans une belle résidence sécurisée, très calme et bien entretenue - T2 en bon état situé au 5ème étage avec ascenseur - Lumineux avec une belle vue dégagée, il est composé d'un séjour, d'une cuisine séparée aménagée, une chambre avec un balcon, une salle de bains et un wc séparé - une cave (n°20) - Fenêtres double vitrage et volets roulants - Chauffage Individuel au Gaz. Parking collectif fermé (place selon disponibilités)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1120 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **3351**

### ADRESSE

10 BD DES ETATS UNIS  
42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 6**

### DISPONIBILITE

Disponible : **31/03/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **490 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 213 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 45 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 49.05 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1983**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE