



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
[contact@cabinethumbert.fr](mailto:contact@cabinethumbert.fr)  
 Tél : 04.77.49.66.66  
[www.cabinethumbert.fr](http://www.cabinethumbert.fr)

## A LOUER T2 MEUBLE - 45.39 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 570 € CC par mois



Appartement meublé de 2 pièces situé au bas du cours Fauriel.

Proche des transports et de toutes commodités / écoles, appartement refait à neuf et meublé.

Il se compose d'un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et WC séparé.

Chaudage individuel au gaz - eau chaude (gaz) et froide individuels

### REFERENCE

Référence : **3340**

### ADRESSE

8 RUE HENRI DECHAUD  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 080 €**

Honoraires charge loc. : **499 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 299 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 65 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Surface de 45.39 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**

