



A LOUER T2 MEUBLE - 45.39 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 570 € CC par mois



Appartement meublé de 2 pièces situé au bas du cours Fauriel.

Proche des transport et de toutes commodités / écoles, appartement refait à neuf et meublé.

Il se compose d'un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et WC séparé.

Chauffage individuel au gaz - eau chaude (gaz) et froide individuels

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3340**

ADRESSE

8 RUE HENRI DECHAUD
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 080 €**

Honoraires charge loc. : **499 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **299** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **65** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **2 pièces**

 **1 salle**

 **Surface de 45.39 m²**

 **1 chambre**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**

