



## A LOUER STUDIO - 25.23 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 295 € CC par mois



5 RUE MERCIERE - Place du Peuple/Place Grenette - Situé au rez-de-chaussée studio adapté pour personnes à mobilité réduite - Grande pièce de vie avec un coin cuisine aménagé - Salle d'eau en très bon état - Chauffage Individuel électrique - Location ouverte pour un usage professionnel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 239 à 7 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **3335**

### ADRESSE

5 RUE MERCIERE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **295 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **290 €**

Honoraires charge loc. : **275 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

### CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 25.23 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE