



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER STUDIO - 30 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 375 € CC par mois



3 PASSAGE EMILE ROMANET-QUARTIER FAURIEL-IDEAL ETUDIANT

Petit immeuble calme, proximité Ecoles Supérieures, transports, sans vis à vis, Studio de 30 m² au 1er étage sans ascenseur, avec Cuisine équipée de plaque et frigidaire, Salle d'eau, WC, Chauf. Individuel. Gaz . double vitrage PVC-

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 660 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **332**

ADRESSE

3 PASSAGE EMILE ROMANET
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **375 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **330 €**

Honoraires charge loc. : **330 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 185 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 33 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **1 pièce**

 **Surface de 30 m²**

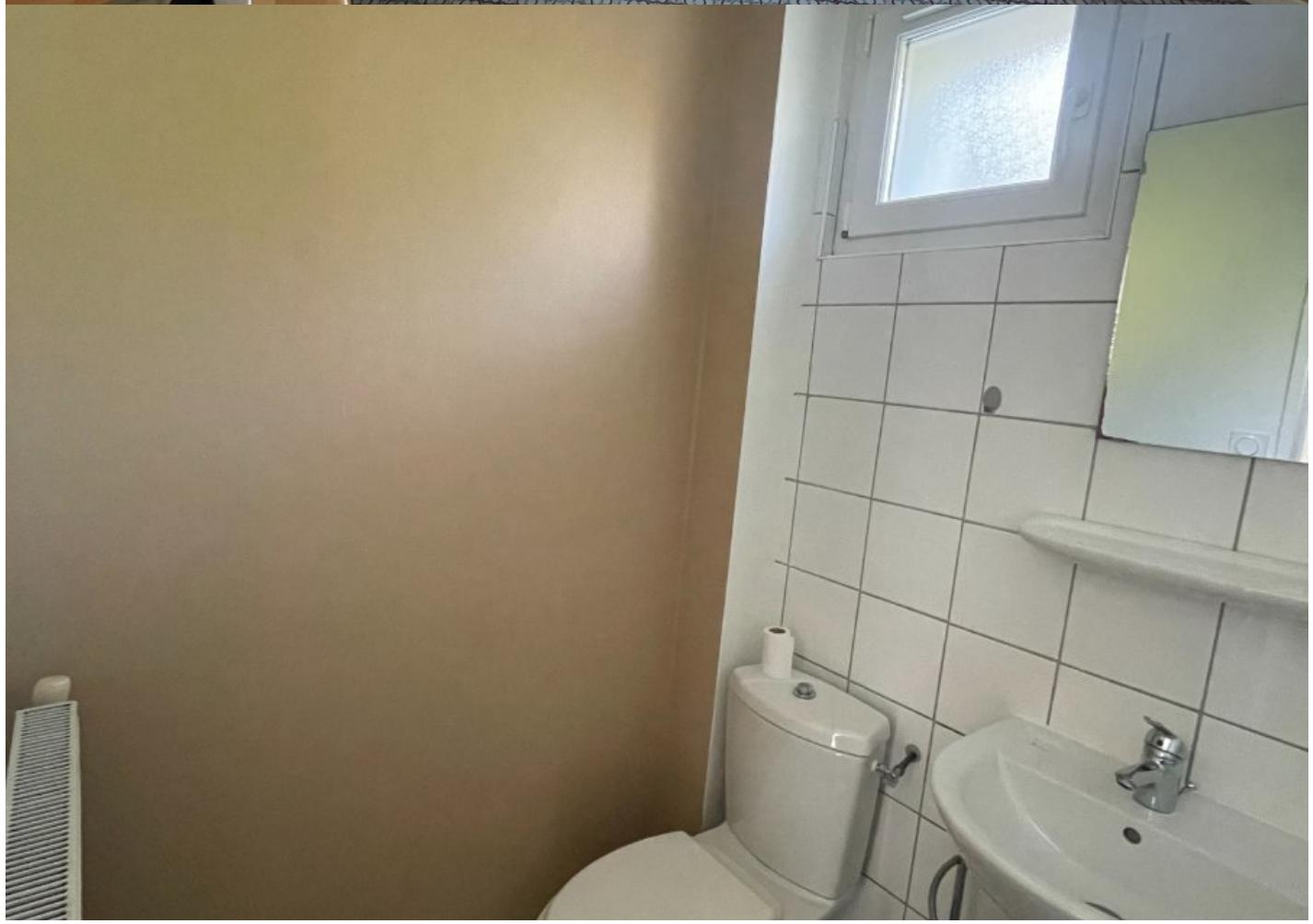
 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE