



**Votre conseiller : Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
93 Cours Fauriel  
42000 ST ETIENNE  
vdessert@cabinethumbert.fr  
Tél : 06.70.90.21.38  
Tél : 06.51.31.50.55  
www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE  
GARAGE**

**ST ETIENNE BADOUILLÈRE**

**8 900 €**

#### **DESCRIPTION**

---

Saint-Etienne Badouillère rue Denis Papin, garage à vendre 4.96m x 2.63m électricité, 8 900€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **160 €/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **8 900 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **12,42 €/mois**

---

## **COPROPRIETE**

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **30 lots**

---

Charges courantes : **149,04 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---

