



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 66.71 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 655 € CC par mois



27 RUE CHARLES REBOUR - Proximité de la Faculté Jean Monnet - Dans résidence bien entretenue, sécurisée avec ascenseur - T3 EN TRES BON ETAT RENOVE situé au 2ème étage - Lumineux et traversant, il est composé d'une pièce principale avec une cuisine meublée et semi équipée - un petit balcon - deux chambres au calme donnant sur un jardin - une salle de bains - Chauffage collectif - Eaux Individuelles - Fenêtres double vitrage - une cave située sur le palier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1780 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3302**

ADRESSE

27 RUE CHARLES REBOUR
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **05/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **655 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **530 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 323 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 57 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Ascenseur**

 **Surface de 66.71 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

 **1 balcon**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE