



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 40.6 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 460 € CC par mois



2 RUE TIVET - Proche commerces et axes routiers - Gare de Châteaucreux facilement accessible - Dans petit immeuble sécurisé - GRAND T2 MEUBLE - Il est composé d'une pièce principale avec une cuisine meublée et toute équipée (plaques, four, hotte et frigo), une suite parentale (composée d'une chambre, d'une salle d'eau et de rangements) et d'un wc séparé. Chauffage individuel électrique (fluide caloporteur) - Fenêtres double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 930 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3300**

ADRESSE

2 RUE TIVET
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 1**

DISPONIBILITE

Disponible : **04/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **460 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **880 €**

Honoraires charge loc. : **440 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 249 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 40.6 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE