



A LOUER TYPE 3 - 60 m² - ST ETIENNE FOURNEYRON - 555 € CC par mois



COPROPRIETE LE CHANTEGRILLET

25 RUE ETIENNE MIMARD

Appartement T3 au 5ème étage avec ascenseur. Cet appartement est composé d'une cuisine semi équipée (plaque et hotte), un grand cellier, un séjour lumineux avec balcon, deux chambres, une salle de bain et wc séparé.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Très proche du tram et des lignes de bus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1180 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3296**

ADRESSE

23 25 BIS RUE ETIENNE MIMARD
 42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 8**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **555 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 €**

Honoraires charge loc. : **520 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 192 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 60 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1955**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS