CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 9
244 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

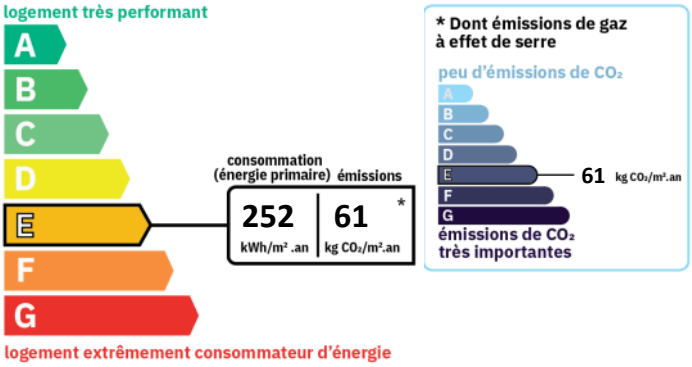
295 000 €

DESCRIPTION

Proximité de la place Jean Ploton dans un immeuble très bien entretenu.
Bel appartement de type F9 au 2ème étage avec ascenseur d'environ 244m2, deux balcons, deux entrées, deux grandes pièces de vie en enfilade, 6 chambres, une salle de bain et une salle d'eau.
Un garage et un stationnement sont rattachés à ce bien ainsi qu'une cave.
Un stationnement couvert dans une copropriété voisine est également vendu avec l'appartement.
Hubert GUIGNAND agent commercial 06 70 90 21 38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

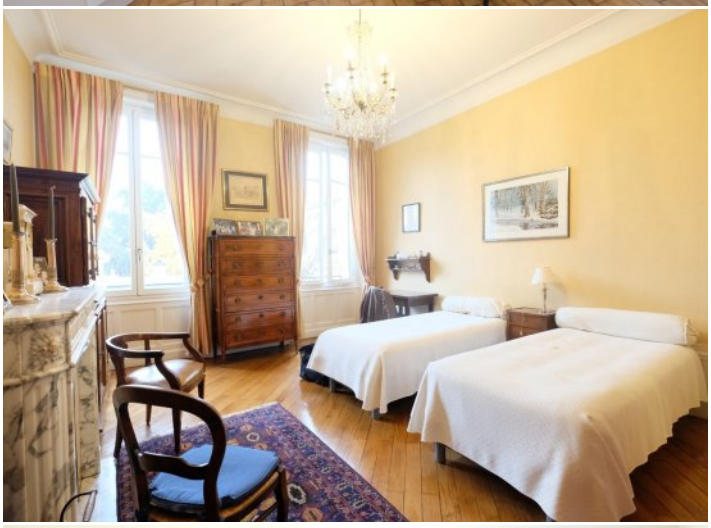


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**9**
Chambres :	**6**
Salles de bains :	**3**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**244 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 154 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**295 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**515,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**6 184 €/an en moyenne**