CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 53.76 m² - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 465 € CC par mois

12 RUE CESAR BERTHOLON - Quartier Badoullière/Anatole France - A proximité des facultés du site de Tréfilerie - Dans un immeuble sécurisé, charmant T2 situé au 2ème étage sans ascenseur - Très calme donnant sur une cour, il est composé d'un grand séjour - d'une chambre avec de nombreux rangements - d'une cuisine séparée aménagée et semi équipée ainsi que d'une salle d'eau (douche italienne) avec wc. Chauffage individuel au gaz - Fenêtres double vitrage.

REFERENCE

Référence :	**3288**

ADRESSE

12 RUE CESAR BERTHOLON
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**465 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**445 €**
Honoraires charge loc. :	**445 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 235 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 50 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

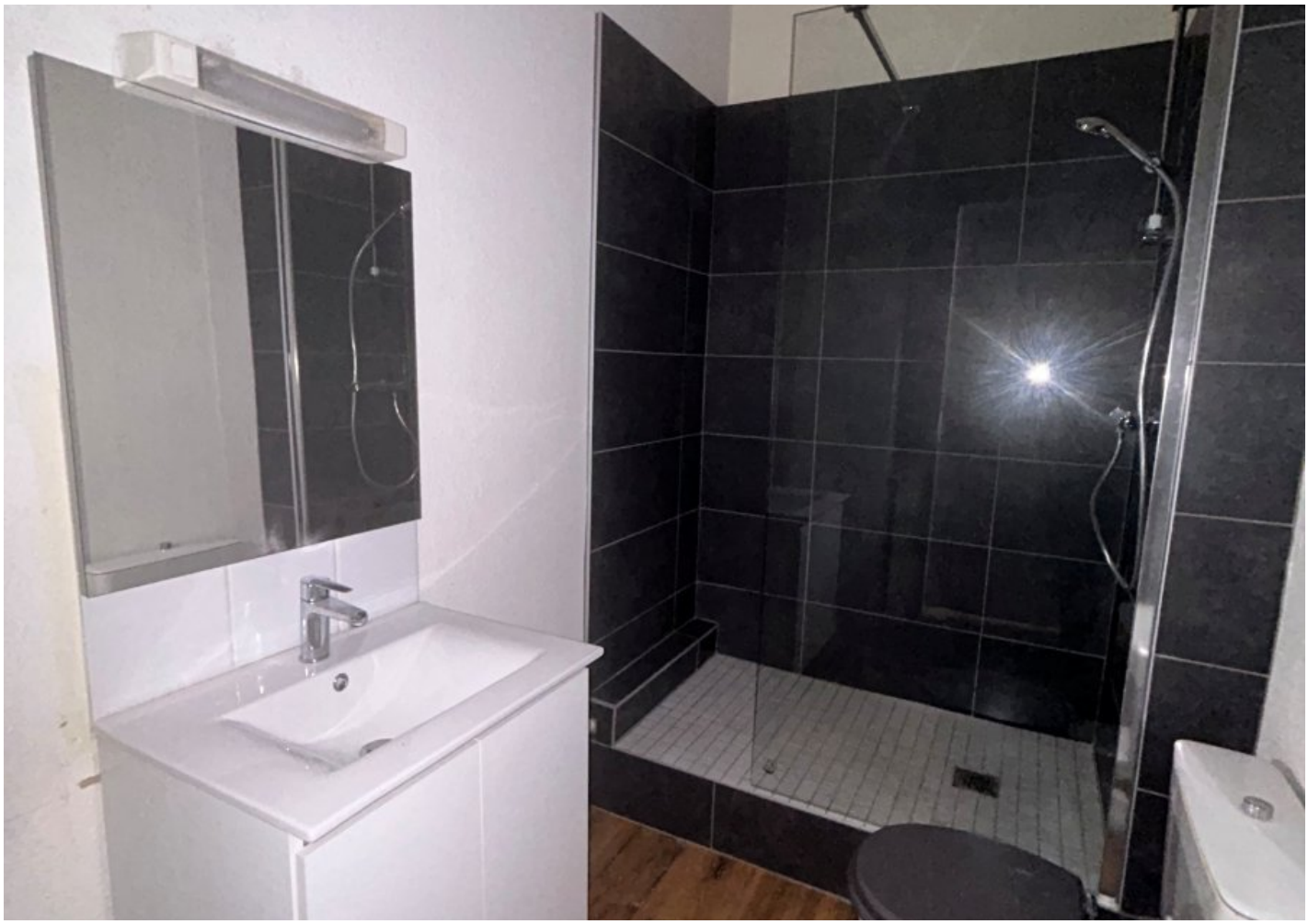
2ème étage

Surface de 53.76 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Digicode :	**Oui**