



A LOUER TYPE 2 - 53.76 m² - ST ETIENNE BADOUILLE`RE - 465 € CC par mois



12 RUE CESAR BERTHOLON - Proche Place Anatole France et Site de Tréfilerie - Dans immeuble sécurisé - T2 situé au 2ème étage sans ascenseur - Il est composé d'un séjour - d'une chambre - d'une cuisine séparée aménagée - d'une salle de bains et d'un wc. Chauffage individuel au gaz - Fenêtres double vitrage.

REFERENCE

Référence : **3288**

ADRESSE

12 RUE CESAR BERTHOLON
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **465 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **445 €**

Honoraires charge loc. : **445 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 235 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 50 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 53.76 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

