CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 87.22 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 865 € CC par mois

3 RUE GEORGES CLEMENCEAU - T3 2e étage avec ascenseur, très bon état dans copropriété Le Bosquet, entretenue et calme, proximité accès autoroute, BUS, HPL, comprenant :
- 1 Cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour lumineux avec balcon et loggia,
-2 chambres avec rangement, dont une avec un balcon,
-une Salle d'eau avec buanderie et arrivée d'eau pour machine à laver,
-un WC séparé
Chauffage et eau chaude collectifs.
Garage avec annexe dans l'immeuble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1440 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**3283**

ADRESSE

3 RUE CLEMENCEAU
LE BOSQUET
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DISPONIBILITE

Disponible :	**07/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**865 €/mois**
dont provision de charges :	**160 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**705 €**
Honoraires charge loc. :	**705 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

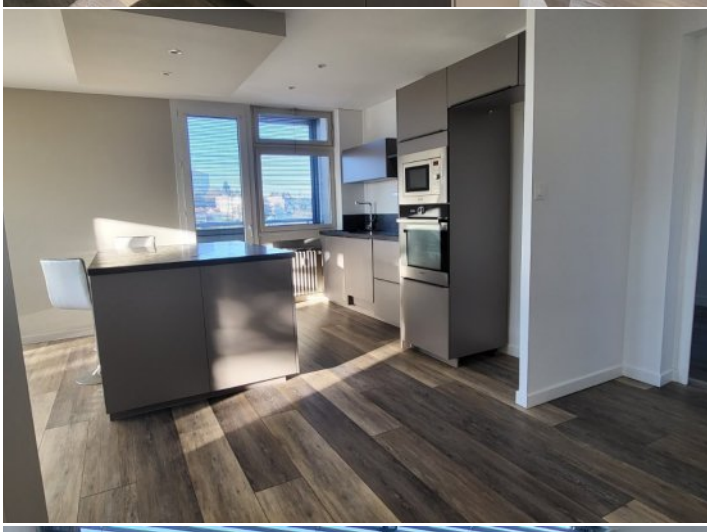
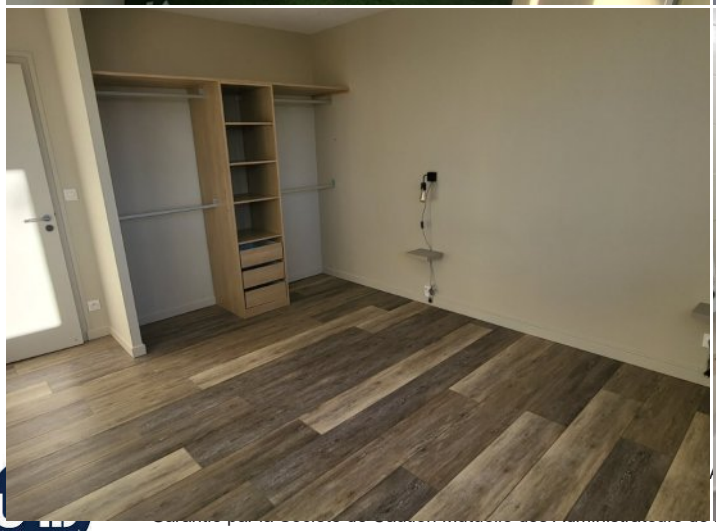
D 221 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 47 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

2ème étage
Ascenseur
Surface de 87.22 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle
1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**