



A LOUER TYPE 1 - 27.69 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 405 € CC par mois



2 RUE MARCEL SEMBAT - Résidence 'Les Emeraudes'
 Bâtiment A - Situé en bordure du Parc de l'Europe à proximité de la voie rapide, transports, commerces et écoles - dans copropriété de standing

T1 composé de :

- une Cuisine équipée de placards, réfrigérateur, cuisinière avec four et plaque, table et chaises
- une salle de bains
- une place de Parking n° 9

Chauffage et eau Chaude collectifs

REFERENCE

Référence : **328**

ADRESSE

2 RUE MARCEL SEMBAT
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **28/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **405 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **325 €**

Honoraires charge loc. : **300 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



176 kWhEP/m².an



26 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 27.69 m²



1 pièce



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE