



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
 contact@cabinethumbert.fr  
 Tél : 04.77.49.66.66  
 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 4 - 90 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 685 € CC par mois



56 RUE CONTE GRANDCHAMP - Quartier Montplaisir - Secteur calme - Dans immeuble sécurisé et bien entretenu - T4 entièrement rénové situé au 2ème étage sans ascenseur - Il est composé d'une belle pièce de vie ouverte sur une cuisine meublée et semi équipée donnant sur un balcon côté jardin - de trois chambres (avec placards/rangements) - d'une salle de bains et d'un WC séparé - Fenêtres PVC doubles vitrage avec volets roulants électriques - Chauffage Individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 141 à 27 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **3277**

### ADRESSE

56 RUE CONTE GRANDCHAMP  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **12/02/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **685 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **655 €**

Honoraires charge loc. : **655 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 141 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 27 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Surface de 90 m<sup>2</sup>**

 **4 pièces**

 **3 chambres**

 **1 salle**

 **1 balcon**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

