



A LOUER TYPE 4 - 90 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 685 € CC par mois



56 RUE CONTE GRANDCHAMP - Quartier Montplaisir
 - Secteur calme - Dans immeuble sécurisé et bien entretenu - T4 entièrement rénové situé au 2ème étage sans ascenseur - Il est composé d'une belle pièce de vie ouverte sur une cuisine meublée et semi équipée donnant sur un balcon côté jardin - de trois chambres (avec placards/rangements) - d'une salle de bains et d'un WC séparé - Fenêtres PVC doubles vitrage avec volets roulants électriques - Chauffage Individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 141 à 27 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3277**

ADRESSE

56 RUE CONTE GRANDCHAMP
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **12/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **685 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **655 €**

Honoraires charge loc. : **655 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



141 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



27 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 90 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

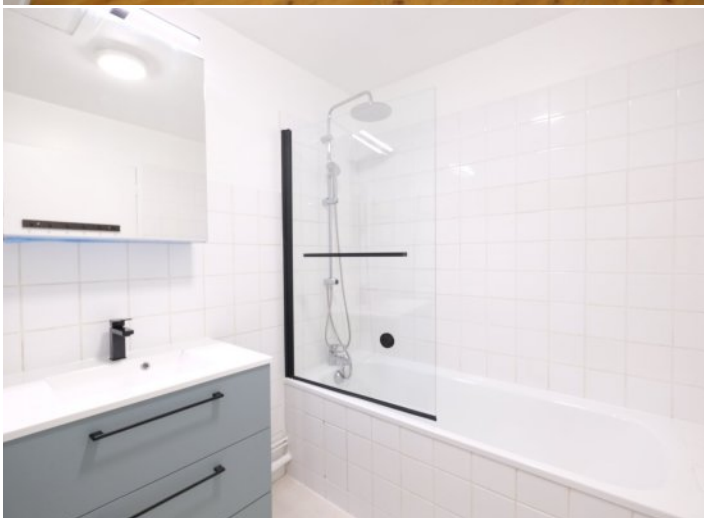
Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE