CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 129.64 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 210 € CC par mois



17 PLACE JEAN JAURES - Au cœur du centre ville - Très belles prestations pour ce F4 entièrement rénové de 129.64 m² au 4ème et dernier étage avec ascenseur comprenant une cuisine équipée ouverte sur un très grand séjour avec parquet, 3 chambres dont 2 donnant sur la cour intérieure, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, chauffage et eau chaude ind gaz, double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1820 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3270**

ADRESSE

17 PLACE JEAN JAURES
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 210 €/mois**
dont provision de charges : **65 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 145 €**
Honoraires charge loc. : **900 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **106** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **22** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

4ème étage
Ascenseur
Surface de 129.64 m²
4 pièces
3 chambres
2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1959**
Dernier étage : **Oui**
Digicode : **Oui**










