



A LOUER TYPE 4 - 105.29 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 210 € CC par mois



17 PLACE JEAN JAURES - Au cœur du centre ville - Très belles prestations pour ce F4 entièrement rénové de 136 m² au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur comprenant une cuisine équipée ouverte sur un très grand séjour avec parquet, 3 chambres dont 2 donnant sur la cour intérieure, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, chauffage et eau chaude ind gaz, double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3270**

ADRESSE

17 PLACE JEAN JAURES
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **10/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 210 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 145 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **138** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **29** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 105.29 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1959**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE