



**Votre conseiller : Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
93 Cours Fauriel  
42000 ST ETIENNE  
Email : [vdessert@cabinethumbert.fr](mailto:vdessert@cabinethumbert.fr)  
Tél : 06.70.90.21.38  
Tél mobile : 06.51.31.50.55  
[www.cabinethumbert.fr](http://www.cabinethumbert.fr)



**A VENDRE  
TERRAIN**

**UNIEUX**

**79 000 €**

### **DESCRIPTION**

---

Hauteurs d'Unieux, belle parcelle de terrain en construction libre de 716m<sup>2</sup>, calme vue dégagée, à viabiliser 79 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Utile : **716 m<sup>2</sup> environ**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **74 000 € hors honoraires**

---

Prix de vente : **79 000 € honoraires inclus**

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

---



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE