CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 3
63.71 m²

ST ETIENNE CHATEAUCREUX

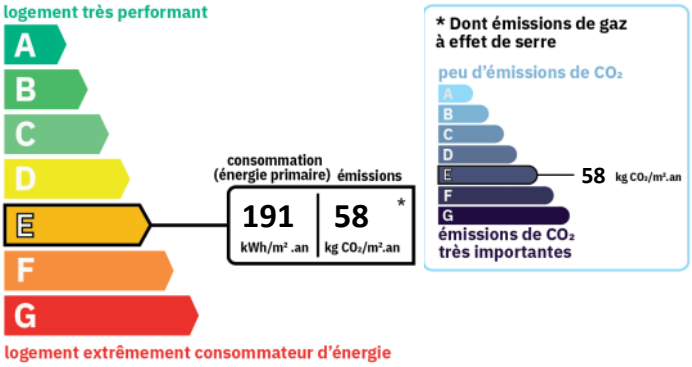
79 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne proximité Chateaucreux, en exclusivité, spécial investisseurs, impasse Marcel Berne F3 loué de 63.71m2 en très bon état, cuisine, séjour sur balcon, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, traversant est/ouest sans vis à vis, double vitrage pvc, 3ème étage sans ascenseur, vendu avec une cave, loyer 450€/mois + 150€ de charges, 79 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**63.71 m²**
Loi Carrez :	**63.71 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**18.4 m²**
Cuisine :	**9.6 m²**
Chambre 1 :	**10.4 m²**
Chambre 2 :	**9.6 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**900 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**79 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**172,39 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**2 068,67 €/an en moyenne**