



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 3
63.71 m²

ST ETIENNE CHATEAUCREUX

79 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne proximité Chateaucieux, en exclusivité, spécial investisseurs, impasse Marcel Berne F3 loué de 63.71m2 en très bon état, cuisine, séjour sur balcon, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, traversant est/ouest sans vis à vis, double vitrage pvc, 3ème étage sans ascenseur, vendu avec une cave, loyer 450€/mois + 150€ de charges, 79 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1

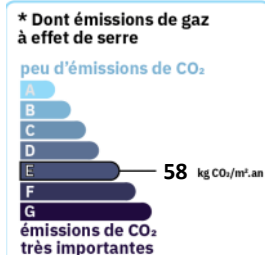
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

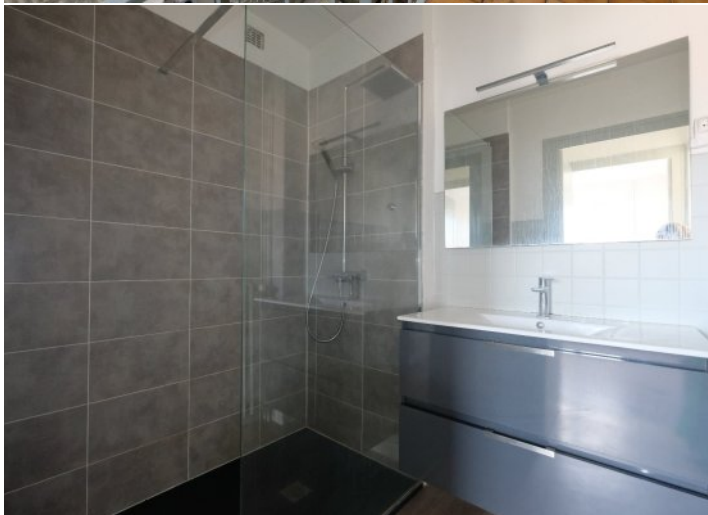
logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
191 kWh/m ² .an	58 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63.71 m²**

Loi Carrez : **63.71 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **18.4 m²**

Cuisine : **9.6 m²**

Chambre 1 : **10.4 m²**

Chambre 2 : **9.6 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **900 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **79 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **172,39 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **2 068,67 €/an en moyenne**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE