



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE hguignand@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



ST ETIENNE CENTRE VILLE

119 000 €



DESCRIPTION

Proximité place Jacquard et école d'Architecture, F4 de 96.01m2 au 2e et dernier étage d'une petite copropriété (6 habitations syndic bénévole).

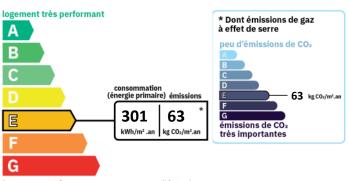
L'appartement offre dispose d'un salon salle à manger de 34m2, cuisine séparée, qu'il est possible d'ouvrir sur le salon, 2 chambres (13 m2 et 14.7m2) salle d'eau avec wc. Grand balcon filant de vant l'appartement de 16m2. Environ 100m2 de grenier au dessus de l'appartement (hauteur limitée), 2 caves et possibilité d'un stationnement couvert en sus (10 000€) Chauffage individuel au gaz, double vitrage Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Balcons:	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2
Greniers :	1







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	96.01 m²
Loi Carrez :	96.01 m²
Balcon:	16 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 343 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **119 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 21,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 6 lots

Charges courantes : 259 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

