



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
96.01 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

119 000 €

DESCRIPTION

Proximité place Jacquard et école d'Architecture, F4 de 96.01m² au 2e et dernier étage d'une petite copropriété (6 habitations syndic bénévole).

L'appartement offre dispose d'un salon salle à manger de 34m², cuisine séparée, qu'il est possible d'ouvrir sur le salon, 2 chambres (13 m² et 14.7m²) salle d'eau avec wc. Grand balcon filant de vant l'appartement de 16m².

Environ 100m² de grenier au dessus de l'appartement (hauteur limitée), 2 caves et possibilité d'un stationnement couvert en sus (10 000€)

Chauffage individuel au gaz, double vitrage

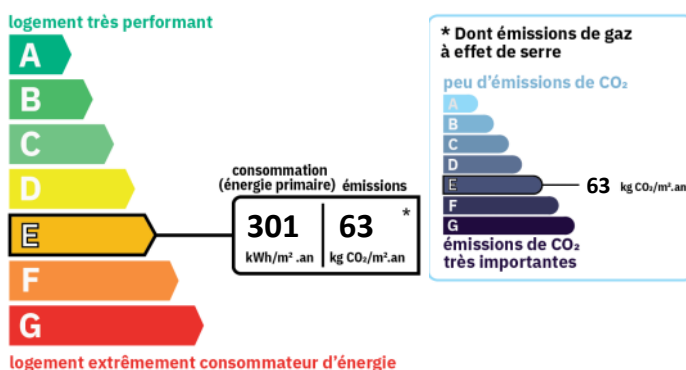
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2
Greniers :	1





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	96.01 m²
Loi Carrez :	96.01 m²
Balcon :	16 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 343 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	119 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	21,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	259 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE