



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 61.06 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 680 € CC par mois



83 COURS FAURIEL - Dans Résidence de standing l'EUROPA - Très beau T2 entièrement meublé de 61.06 m² au 2e étage avec ascenseur offrant une cuisine meublée et équipée (plaques, réfrigérateur, four, lave-linge), séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau, double vitrage, chauffage collectif, eau chaude et froide collectives, 1 parking privatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1120 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3229**

ADRESSE

83 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

dont provision de charges : **115 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 130 €**

Honoraires charge loc. : **565 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 235 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Ascenseur**

 **Surface de 61.06 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

 **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE