



## A LOUER TYPE 3 - 50.07 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 595 € CC par mois



4 RUE RAISIN - Proche centre ville - Dans petit immeuble - IDEAL COLOCATION - T3 ENTIEREMENT MEUBLE ET RENOVE - 2ème et dernier étage sans ascenseur - Très lumineux, il est composé d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte toute équipée (plaque/hotte/frigo/lave-vaisselle), deux chambres, une salle d'eau rénovée et un WC - Fenêtres Double Vitrage - Chauffage Individuel électrique par radiateurs fluide caloporteur - Eau froide collective.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1230 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **3223**

### ADRESSE

4 RUE RAISIN  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **07/05/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **595 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 090 €**

Honoraires charge loc. : **545 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 281 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Surface de 50.07 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE