



A LOUER TYPE 3 - 50.07 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 600 € CC par mois



4 RUE RAISIN - Proche centre ville - Dans petit immeuble - IDEAL COLOCATION - T3 ENTIEREMENT MEUBLE ET RENOVE - 2ème et dernier étage sans ascenseur - Très lumineux, il est composé d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte toute équipée (plaque/hotte/frigo/lave-vaisselle), deux chambres, une salle d'eau rénovée et un WC - Fenêtres Double Vitrage - Chauffage Individuel électrique par radiateurs fluide caloporteur - Eau froide collective.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1230 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3223**

ADRESSE

4 RUE RAISIN
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 100 €**

Honoraires charge loc. : **550 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **281** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 50.07 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE