



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 3
78.3 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

64 900 €

DESCRIPTION

Cours Gustave Nadaud, proche du tram, ancien cabinet d'architecte, au 1er étage avec ascenseur, de 78.30m² loi Carrez, offrant une grande pièce de vie sur balcon, 2 pièces sur cour.

Usage mixte, profession libérale ou transformation en appartement. Possibilité pièce de vie avec cuisine ouverte et 2 chambres sur la cour.

Travaux à prévoir : huisseries, sols, murs, électricité, sanitaires...

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

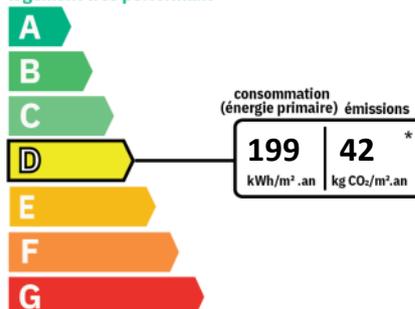
Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D 42 kg CO₂/m².an
 E
 F
 G
 émissions de CO₂ très importantes





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **78.3 m²**

Loi Carrez : **78.3 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 250 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **64 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **142 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **1 704 €/an en moyenne**

