



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 4 - 108.94 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 040 € CC par mois



1 RUE DE LA REPUBLIQUE - Hyper centre proche toutes commodités - Dans un immeuble sécurisé avec ascenseur - T4 RECEMMENT RENOVE situé au 4<sup>ème</sup> étage - Très lumineux et traversant, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée, trois chambres dont deux très grandes calmes donnant sur cour - une salle d'eau et un wc - Fenêtres doubles vitrage - Chauffage individuel électrique par fluide. LIBRE A PARTIR DU 21 OCTOBRE 2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1840 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **3205**

### ADRESSE

1 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 040 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **995 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **200** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **6** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**4<sup>ème</sup> étage**



**Ascenseur**



**Surface de 108.94 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE