



AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 108.94 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 040 € CC par mois



1 RUE DE LA REPUBLIQUE - Hyper centre proche toutes commodités - Dans un immeuble sécurisé avec ascenseur - T4 RECEMMENT RENOVE situé au 4ème étage - Très lumineux et traversant, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée, trois chambres dont deux très grandes calmes donnant sur cour - une salle d'eau et un wc - Fenêtres doubles vitrage - Chauffage individuel électrique par fluide. LIBRE A PARTIR DU 21 OCTOBRE 2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1840 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence: 3205

ADRESSE

1 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE

Etage: 4/5

DISPONIBILITE

Disponible: **09/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 040 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 995 €

Honoraires charge loc. : 900 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D

200 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 108.94 m²



4 pièces



3 chambres



, 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	Oui



