



## A LOUER CENTRE-VILLE - 74.19 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 715 € CC par mois



6 RUE GENERAL FOY - Appartement type F3 de 77 m<sup>2</sup>  
 A proximité des transports en commun et des commerces comprenant 1 cuisine équipée ouverte sur séjour (four, plaques, hotte) - 2 chambres - 1 salle d'eau - WC séparé - double vitrage - nombreux placards - chauffage et eau chaude individuel électrique

### REFERENCE

Référence : **3201**

### ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **715 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **680 €**

Honoraires charge loc. : **680 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 176 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 74.19 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE