



A LOUER TYPE 2 - 36.48 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 460 € CC par mois



30 RUE DES ARMURIERS - Secteur Fauriel, proche Ecole des Mines - Dans un immeuble sécurisé - Situé au 2ème étage sans ascenseur - Calme donnant sur cour - Appartement T2 récemment rénové composé d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée (plaques, four, hotte) - d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec WC - Chauffage Individuel Electrique (fluide caloporteurs) - Fenêtres double vitrage avec volets roulants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 600 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3192**

ADRESSE

30 RUE DES ARMURIERS
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **460 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **400 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 157 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 36.48 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE