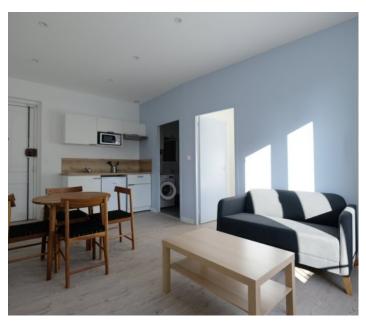




AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél: 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 32.16 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 470 € CC par mois



30 RUE DES ARMURIERS - Secteur Fauriel, proche Ecole des Mines - Dans un immeuble sécurisé - Appartement T2 MEUBLE en très bon état - Situé au 3ème étage sans ascenseur - Lumineux, il est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - d'une chambre avec placard - une salle d'eau avec WC - Chauffage Individuel Electrique (fluide caloporteurs) - Fenêtres double vitrage avec volets roulants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 600 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence: 3189

ADRESSE

30 RUE DES ARMURIERS 42000 ST ETIENNE

Etage: 3/4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 470 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 870 €

Honoraires charge loc. : 350 € TTC

dont pour l'état des lieux : 140 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C

178 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 32.16 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

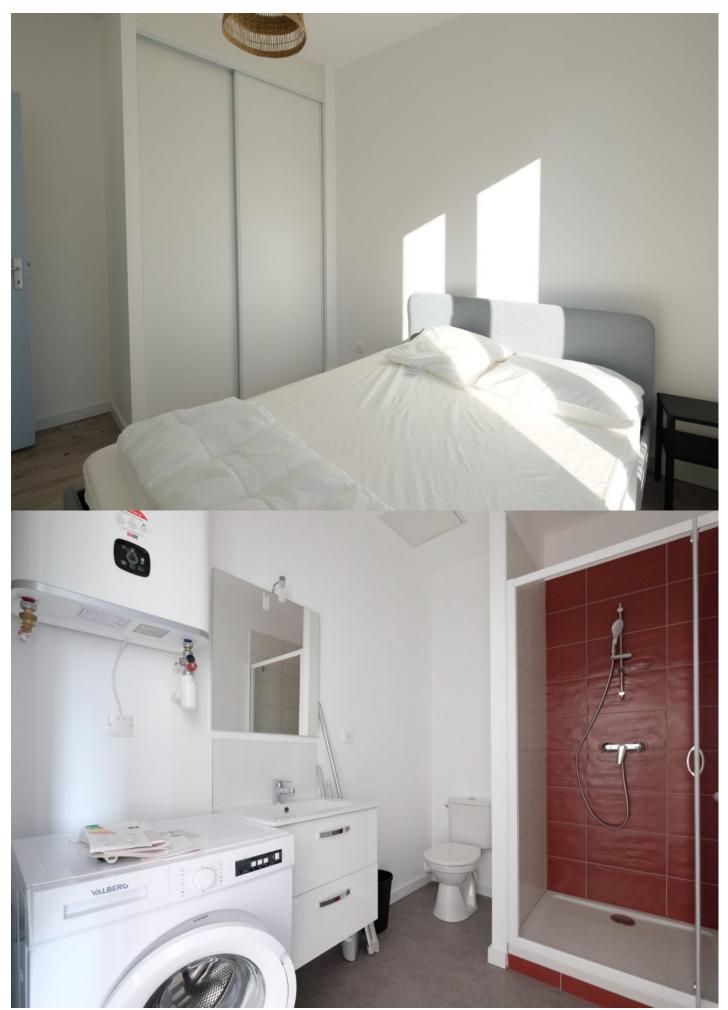
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	Oui





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS