



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ [contact@cabinethumbert.fr](mailto:contact@cabinethumbert.fr)

☎ 04.77.49.66.66

🌐 [www.cabinethumbert.fr](http://www.cabinethumbert.fr)

**A LOUER TYPE 2 - 32.16 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 475 € CC par mois**



30 RUE DES ARMURIERS - Secteur Fauriel, proche Ecole des Mines - Dans un immeuble sécurisé - Appartement T2 MEUBLE en très bon état - Situé au 3ème étage sans ascenseur - Lumineux, il est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - d'une chambre avec placard - une salle d'eau avec WC - Chauffage Individuel Electrique (fluide caloporteurs) - Fenêtres double vitrage avec volets roulants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 600 euros (année 2021).

**REFERENCE**

Référence : **3189**

**ADRESSE**

30 RUE DES ARMURIERS  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **09/08/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **475 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **880 €**

Honoraires charge loc. : **356 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**C** **178** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **5** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CARACTERISTIQUES**



**3ème étage**



**Surface de 32.16 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE