



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
 contact@cabinethumbert.fr  
 Tél : 04.77.49.66.66  
 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 2 - 53.71 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 510 € CC par mois



30 RUE DES ARMURIERS - Secteur Fauriel, proche Ecole des Mines - Dans un immeuble sécurisé - Appartement T2 MEUBLE en très bon état - Situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur - Calme et Lumineux, il est composé d'une belle pièce de vie avec coin séjour, coin repas et d'une cuisine ouverte meublée et semi équipée - d'une chambre séparée - une salle d'eau avec WC - Chauffage Individuel Electrique (fluide caloporteurs) - Fenêtres double vitrage avec volets roulants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 930 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **3188**

### ADRESSE

30 RUE DES ARMURIERS  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **510 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **960 €**

Honoraires charge loc. : **480 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 329 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

 **4ème étage**

 **Surface de 53.71 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huissières : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE