



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 53.71 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 510 € CC par mois



30 RUE DES ARMURIERS - Secteur Fauriel, proche Ecole des Mines - Dans un immeuble sécurisé - Appartement T2 MEUBLE en très bon état - Situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur - Calme et Lumineux, il est composé d'une belle pièce de vie avec coin séjour, coin repas et d'une cuisine ouverte meublée et semi équipée - d'une chambre séparée - une salle d'eau avec WC - Chauffage Individuel Electrique (fluide caloporteurs) - Fenêtres double vitrage avec volets roulants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 930 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3188**

ADRESSE

30 RUE DES ARMURIERS
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **510 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **960 €**

Honoraires charge loc. : **480 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 329 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **4ème étage**

 **Surface de 53.71 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huissières : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE