



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE
MAISON
156 m² env.**

ST ETIENNE LE SOLEIL

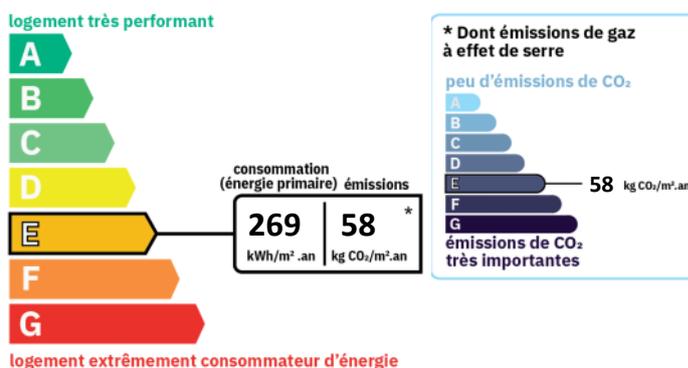
219 000 €

DESCRIPTION

Maison de 156m² avec du charme située au soleil a proximité du tram.
Composé d'un grand séjour avec cheminée fonctionnelle donnant sur un balcon de 8m².
La cuisine donne également sur le balcon.
4 chambres, un grand bureau de 14m², un atelier et un chaufferie.
9 garages dont 8 loués (revenus locatifs de 4560 euros annuels)
Chauffage individuel au gaz, volets roulants électriques.
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT









Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **156 m² environ**

Balcon : **8 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **219 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

