CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 78.33 m² - ST ETIENNE LA MÉTARE - 650 € CC par mois



11 rue de la Métare - T3 MEUBLE en très bon état au 16è étage composé de :
- une Cuisine équipée,
- un Séjour/Salon,
- 2 Chambres,
- une Salle d'eau,
- un WC
- un cellier, nombreux placards et rangements.

Chauffage et eau chaude collectifs gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3180**

ADRESSE

11 RUE DE LA METARE
42000 ST ETIENNE

Etage : **16**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**
dont provision de charges : **150 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 000 €**
Honoraires charge loc. : **500 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **150 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **248** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **54** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

16ème étage
Ascenseur
Surface de 78.33 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1989**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**





