



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 78.33 m² - ST ETIENNE LA MÉTARE - 690 € CC par mois



11 rue de la Métare - T3 MEUBLE en très bon état au 16è étage composé de :

- une Cuisine équipée,
- un Séjour/Salon,
- 2 Chambres,
- une Salle d'eau,
- un WC
- un cellier, nombreux placards et rangements. Chauffage et eau chaude collectifs gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence: 3180

ADRESSE

11 RUE DE LA METARE 42000 ST ETIENNE

Etage: 16

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 690 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 080 €

Honoraires charge loc. : 540 € TTC

dont pour l'état des lieux : 140 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



248 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



54 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



16ème étage



Ascenseur



Surface de 78.33 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1989
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC





