



A LOUER TYPE 3 - 78.33 m² - ST ETIENNE LA MÉTARE - 650 € CC par mois



11 rue de la Métare - T3 MEUBLE en très bon état au 16^è étage composé de :

- une Cuisine équipée,
 - un Séjour/Salon,
 - 2 Chambres,
 - une Salle d'eau,
 - un WC
 - un cellier, nombreux placards et rangements.
- Chauffage et eau chaude collectifs gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3180**

ADRESSE

11 RUE DE LA METARE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **16**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 000 €**

Honoraires charge loc. : **500 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 248 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 54 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



16^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 78.33 m²



3 pièces



2 chambres



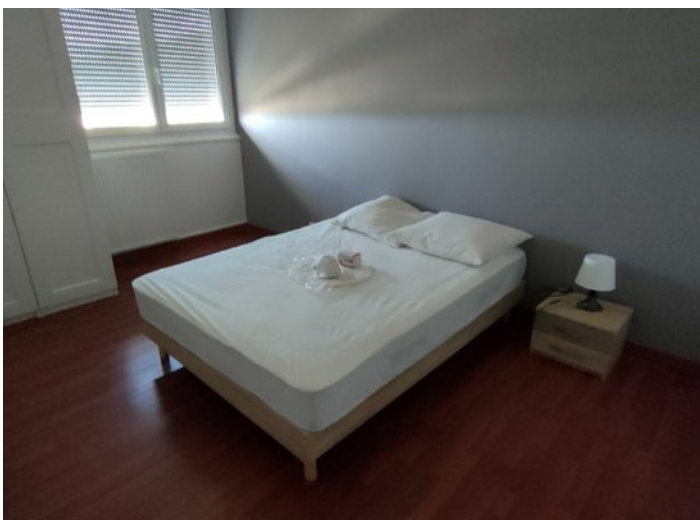
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1989**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE