



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 76.73 m² - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 690 € CC par mois



14 PLACE FOURNEYRON - Proche commerces et transports (gare/tram/bus) - APPARTEMENT T4 + PARKING - composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - trois chambres dont deux calmes donnant sur la cour - une salle d'eau - un WC - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel au gaz et Eau froide collective - une place de stationnement dans la cour de l'immeuble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2150 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3173**

ADRESSE

14 PLACE FOURNEYRON
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **640 €**

Honoraires charge loc. : **640 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **314** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **69** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 76.73 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE