



## A LOUER TYPE 4 - 76.73 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 690 € CC par mois



14 PLACE FOURNEYRON - Proche commerces et transports (gare/tram/bus) - APPARTEMENT T4 + PARKING - composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - trois chambres dont deux calmes donnant sur la cour - une salle d'eau - un WC - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel au gaz et Eau froide collective - une place de stationnement dans la cour de l'immeuble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2150 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **3173**

### ADRESSE

14 PLACE FOURNEYRON  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **02/07/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **640 €**

Honoraires charge loc. : **640 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 314 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 69 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Surface de 76.73 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 stationnement**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE