



T1 - 30 m² 3 PASSAGE EMILE ROMANET - ST ETIENNE 390 € CC/mois



3 PASSAGE EMILE ROMANET - IDEAL ETUDIANT prox. Ecoles, Universités, transports, voie rapide, dans petit immeuble calme sans vis à vis, T1 30 m² en bon état comprenant une pièce à vivre, Cuisine équipée meublée (plaques-top), WC, Salle d'eau, Chauffage individuel Gaz - Double vitrage avec volets roulants électriques.

REFERENCE

Référence : **3163**

ADRESSE

3 PASSAGE EMILE ROMANET
42000 ST ETIENNE

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **390 €/mois**

dont provision de charges : **42 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **348 €**

Honoraires charge loc. : **330 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 178 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Surface de 30 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE