



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
 contact@cabinethumbert.fr  
 Tél : 04.77.49.66.66  
 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 2 - 58.19 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 495 € CC par mois



6 RUE LOUIS BRAILLE - En plein centre ville, dans une rue piétonne - Appartement très calme situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé - ENTIEREMENT RENOVE ET PLEIN DE CHARME, ce T2 est composé d'une belle pièce de vie - d'une cuisine séparée toute aménagée - une chambre avec un dressing - une petite pièce supplémentaire (bureau possible) - une jolie salle d'eau et un wc séparé - Chauffage électrique par fluide caloporteur - Double vitrage avec volet roulant électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 910 euros (année 2024).

### REFERENCE

Référence : **3156**

### ADRESSE

6 RUE LOUIS BRAILLE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **485 €**

Honoraires charge loc. : **485 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 168 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **Surface de 58.19 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

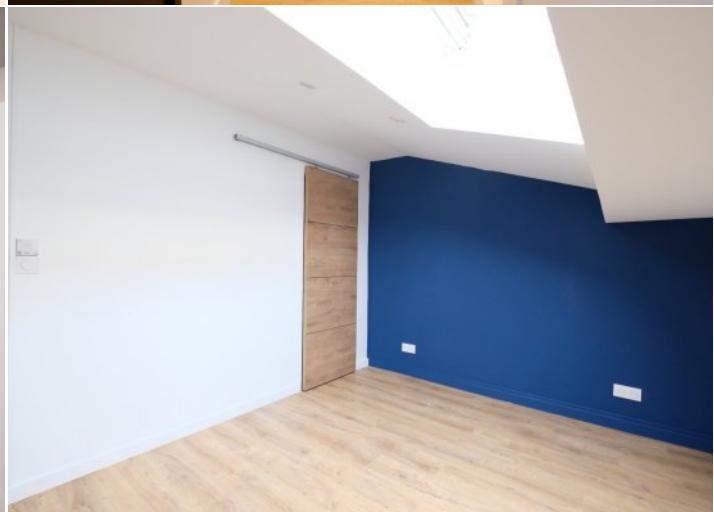
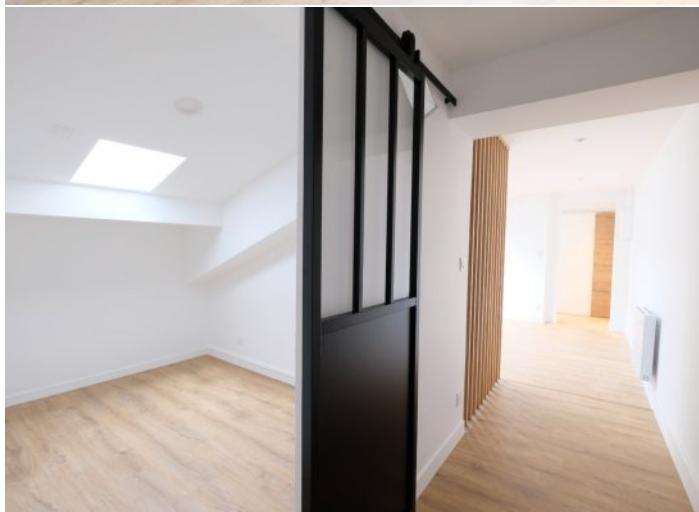
Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huissières : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE