



A LOUER TYPE 2 - 42.96 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 515 € CC par mois



T2 - 128 COURS FAURIEL - 43 m² - situé dans une Copropriété résidentielle avec Gardien - Proximité transports en communs - Ecoles Supérieures - Rénové en 2023 (murs/sols/salle d'eau) - VUE DEGAGEE EST - 4^{ème} étage avec Ascenseur composé de :

- 1 Séjour avec grand balcon filant
- 1 Kitchenette meublée et équipée (réfrigérateur, plaque, machine à laver)
- 1 Chambre
- 1 Dressing dans dégagement
- 1 Salle d'eau
- 1 WC séparé

Chauffage collectif avec répartiteurs + Eau Chaude et froide collectives - Interphone - Stationnement aisé sur contre-allée bas immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 770 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3155**

ADRESSE

122 A 128 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **04/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **515 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 €**

Honoraires charge loc. : **460 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **233** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **47** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 42.96 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

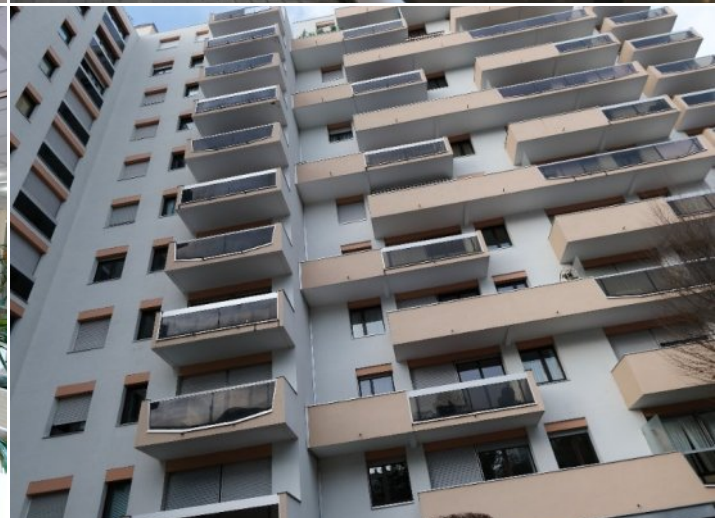
Exposition : **Est**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Accès handicapé : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE