CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 5

224.83 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

349 000 €



DESCRIPTION

En Centre Ville, à proximité de la place Jean Jaurès, dans copropriété de qualité, avec ascenseur de plain pied, F5 de 224.83m2, offrant de beaux volumes et de belles prestations.
Salon de réception avec cheminée fonctionnelle, salle à manger, grande cuisine dinatoire aménagée, 3 belles chambres, une salle de bain et une salle d'eau.
Pour completer ce bien, 28m2 de caves, un grenier de 15m2, 3 balcons et un stationnement couvert à 100m de l'appartement.
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant O6.70.90.21.38

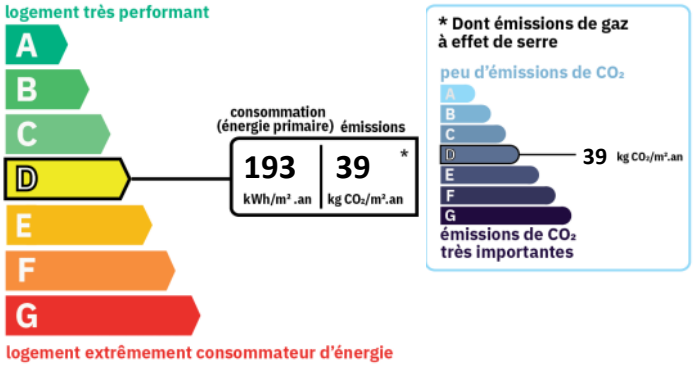
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2710 à 3700 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

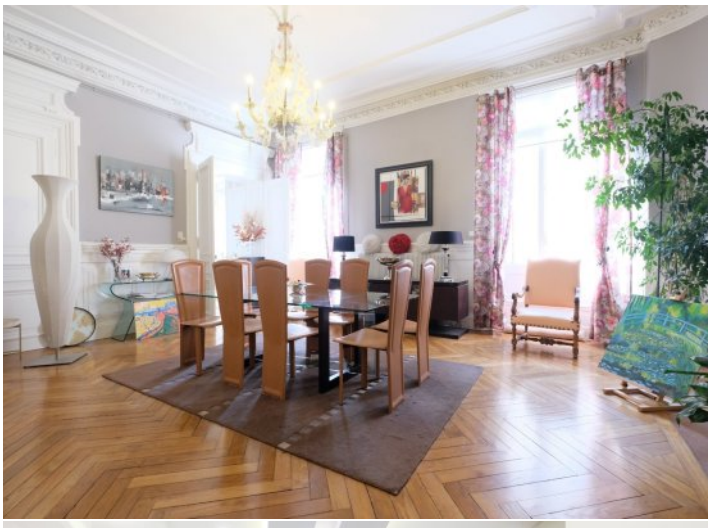
Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1905**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

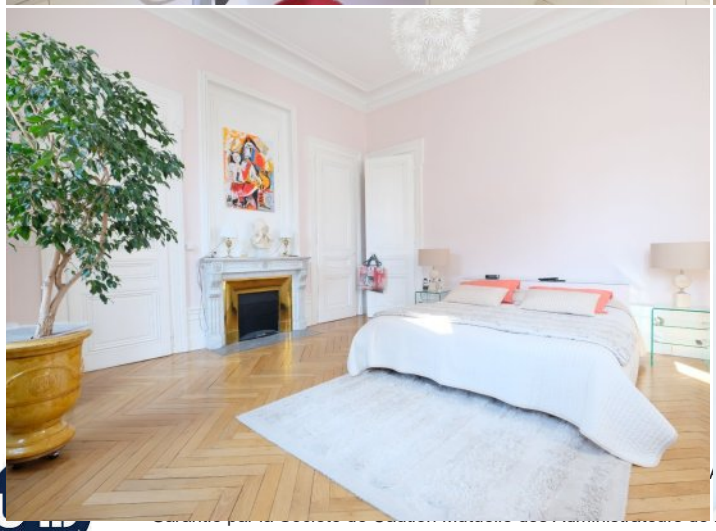
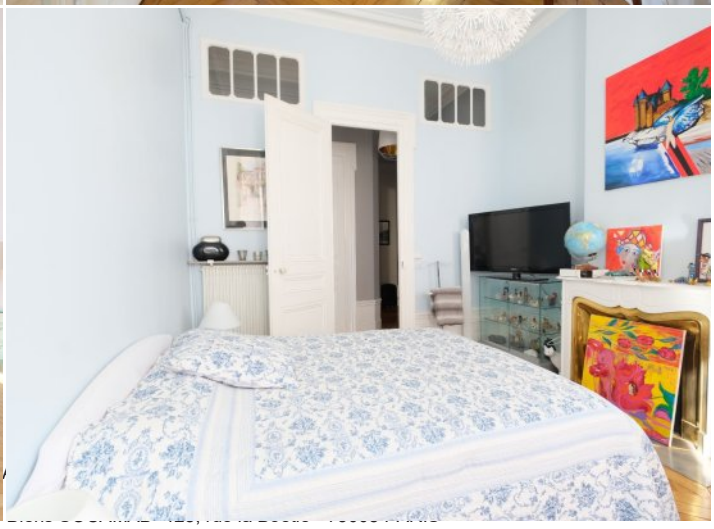


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Année de rénovation :	**2014**
Greniers :	**1**









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**224.83 m²**
Loi Carrez :	**224.83 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 820 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**349 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**159,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**1 913 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**