



A LOUER CENTRE VILLE - 48.32 m² - ST ETIENNE - CENTRE VILLE - 450 € CC par mois



21 RUE DE LA RESISTANCE - Au cœur du centre ville
 F2 entièrement meublé de 48 m² au 2ème étage sans
 ascenseur comprenant une cuisine équipée séparée,
 1 salon, 1 chambre, 1 salle d'eau, fenêtres double
 vitrage, chauffage et eau chaude individuels
 électriques, interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
 pour un usage standard : 980 à 1380 euros (année
 2021).

REFERENCE

Référence : **3121**

ADRESSE

21 RUE DE LA RESISTANCE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **10/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**
 dont provision de charges : **20 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **860 €**
 Honoraires charge loc. : **430 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **328** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



2 pièces



1 salle



Surface de 48.32 m²



1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS
S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE