



## A LOUER TYPE 4 - 84 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 650 € CC par mois



14 RUE SAINTE CATHERINE - Dans le centre ville- F4 rénové de 83.04 m<sup>2</sup> au 2ème étage sans ascenseur offrant 1 grand Séjour, 3 Chambres, Cuisine équipée (four, plaques, hotte) , 1 SDB, Chauff. Indiv. Gaz, Eau Froide collective, double vitrage, interphone

### REFERENCE

Référence : **312**

### ADRESSE

14 RUE SAINTE CATHERINE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **600 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **252 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 172 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 34 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Surface de 84 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**1 salle**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE