



## AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

# A LOUER TYPE 2 - 47.2 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 545 € CC par mois



QUARTIER PORTAIL ROUGE- DANS PETITE COPROPRIETE SECURISEE - L'ENEIDE - 12 RUE DU PORTAIL ROUGE F2 de 47 m2 au 3°ETAGE avec Ascenseur composé de :

- -une Cuisine meublée et équipée (plaque-four-hotte),
- -un Séjour
- -une chambre,
- -une salle d'eau

Chauffage individuel Gaz

Double vitrage PVC

Interphone

GARAGE privé en surface

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1340 euros (année 2021).

## **REFERENCE**

Référence: 3108

#### **ADRESSE**

12 RUE DU PORTAIL ROUGE 42000 ST ETIENNE

Etage: 3

#### DISPONIBILITE

Disponible: 30/12/2025

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 545 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 495 €

Honoraires charge loc. : 495 € TTC

dont pour l'état des lieux : 85 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



284 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



61 kgeq CO2/m2.an

# **CARACTERISTIQUES**



3ème étage



**Ascenseur** 



Surface de 47.2 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en :

1967





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS