



## A LOUER TYPE 2 - 47.2 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 545 € CC par mois



QUARTIER PORTAIL ROUGE- DANS PETITE COPROPRIETE SECURISEE - L'ENEIDE - 12 RUE DU PORTAIL ROUGE F2 de 47 m2 au 3°ETAGE avec Ascenseur composé de :

- une Cuisine meublée et équipée (plaque-four-hotte),
- un Séjour
- une chambre,
- une salle d'eau

Chauffage individuel Gaz  
Double vitrage PVC  
Interphone  
GARAGE privé en surface (photos et aménagements non contractuels)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1340 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **3108**

### ADRESSE

12 RUE DU PORTAIL ROUGE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **545 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **495 €**

Honoraires charge loc. : **495 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **284** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** **61** kgeq CO2/m2.an

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 47.2 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**



**1 stationnement**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1967**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE