



A LOUER TYPE 2 - 47.2 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 545 € CC par mois



QUARTIER PORTAIL ROUGE- DANS PETITE
 COPROPRIETE SECURISEE - L'ENEIDE - 12 RUE DU
 PORTAIL ROUGE F2 de 47 m2 au 3°ETAGE avec
 Ascenseur composé de :
 -une Cuisine meublée et équipée (plaque-four-hotte),
 -un Séjour
 -une chambre,
 -une salle d'eau
 Chauffage individuel Gaz
 Double vitrage PVC
 Interphone
 GARAGE privé en surface

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
 un usage standard : 970 à 1340 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3108**

ADRESSE

12 RUE DU PORTAIL ROUGE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **545 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **495 €**

Honoraires charge loc. : **495 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 284 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 61 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 47.2 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1967**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE