



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 55.1 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 750 € CC par mois



6 RUE GENERAL FOY - dans l'hyper centre-ville - au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'un petit immeuble sécurisé - Duplex type F3 entièrement neuf de 65 m² avec cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur séjour, 2 chambres dont 1 en mezzanine avec terrasse tropézienne donnant sur cour intérieure , 1 salle d'eau avec WC, nombreux placards, double vitrage, chauffage et eau chde ind gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3087**

ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER
 42000 ST ETIENNE

DISPONIBILITE

Disponible : **02/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **715 €**

Honoraires charge loc. : **715 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **165 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 137 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 27 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Ascenseur

Surface de 55.1 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE