



A LOUER TYPE 3 - 57.08 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 530 € CC par mois



23 RUE LOUIS BLANC T3 en très bon état de 57.08 m² au 2ème étage sans ascenseur dans petite copropriété sécurisée comprenant : une Cuisine meublée et équipée (plaques induction-four-hotte) ouverte sur Séjour, vue dégagée ouest, 1 chambre + 1 bureau ou chambre enfant, Salle d'eau avec sèche serviettes - Double Vitrage - Chauffage individuel électrique- Cour collective - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3086**

ADRESSE

23 RUE LOUIS BLANC
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **530 €/mois**
 dont provision de charges : **10 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **520 €**
 Honoraires charge loc. : **520 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **201** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



3 pièces



1 salle



Surface de 57.08 m²

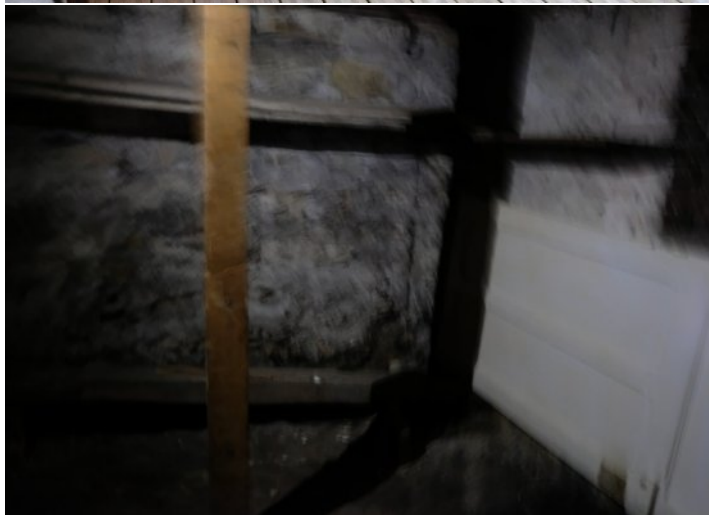


2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**
 Construit en : **1900**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Caves : **1**
 Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE