CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER CITE DU DESIGN - 114.78 m² - ST ETIENNE BERGSON - 910 € CC par mois

À deux pas du tramway et des commerces, découvrez ce spacieux appartement F5 de 114 m², entièrement rénové en 2023. Situé au 5e étage avec ascenseur, il dispose d'un double séjour ouvrant sur un grand balcon qui s'étend sur toute sa longueur. L'appartement comprend trois chambres avec parquet, une cuisine équipée d'un four, de plaques de cuisson, d'une hotte et d'un lave-vaisselle, ainsi qu'une loggia. Une salle de bains, un WC séparé et de nombreux placards complètent le bien.
Les fenêtres sont en double vitrage et le chauffage ainsi que l'eau chaude sont collectifs. Un garage privatif situé au 88 rue Marengo est loué avec l'appartement.

REFERENCE

Référence : **3074**

ADRESSE

90 RUE MARENGO
42000 ST ETIENNE

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **22/01/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **910 €/mois**
dont provision de charges : **220 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **690 €**
Honoraires charge loc. : **690 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

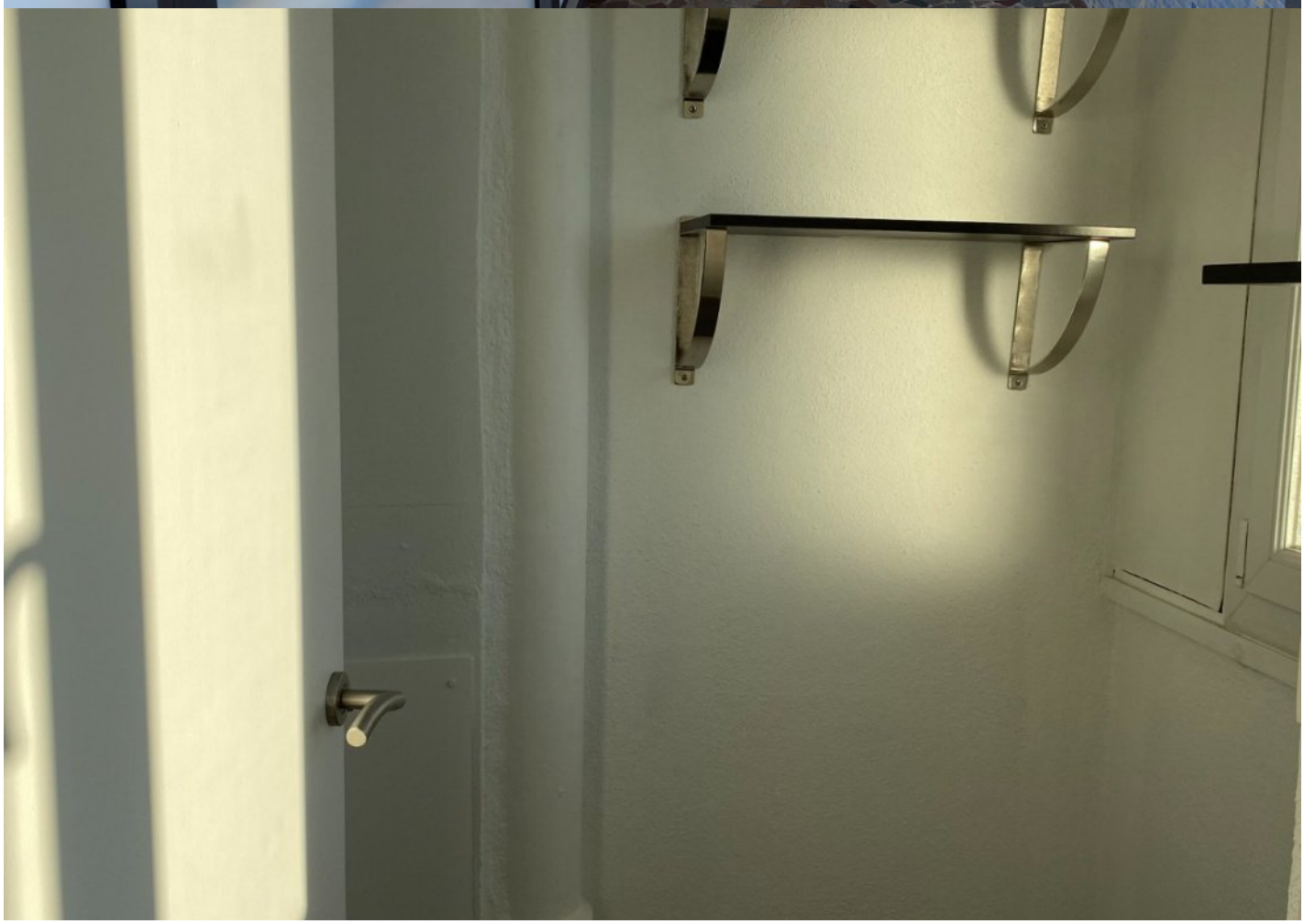
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **255** kWhEp/m2.an
dont émissions de gaz à effet de serre
F **59** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

5ème étage
Ascenseur
Surface de 114.78 m²
5 pièces
3 chambres
1 salle
1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**
Vitrage : **Double**
Interphone : **Oui**