



## A LOUER TYPE 2 - 34 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 485 € CC par mois



49 BIS RUE DESIRE CLAUDE - IDEAL ETUDIANT - Proche Facultés et de toutes commodités - Dans un petit immeuble sécurisé - T2 très lumineux situé au 4ème étage avec ascenseur - en très bon état, il est composé d'une pièce principale avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée (four-plaques-frigo...) - d'une belle chambre séparée avec rangements - d'une salle d'eau et d'un WC - Chauffage et eaux collectives - Fenêtres double Vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 600 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **3065**

### ADRESSE

49 BIS RUE DESIRE CLAUDE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **07/11/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **485 €/mois**  
 dont provision de charges : **65 €**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **420 €**  
 Honoraires charge loc. : **365 € TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **234** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** **49** kgeq CO2/m2.an

### CARACTERISTIQUES



**4ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 34 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**  
 Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **PVC**  
 Caves : **1**  
 Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE