CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 6

170 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

189 000 €



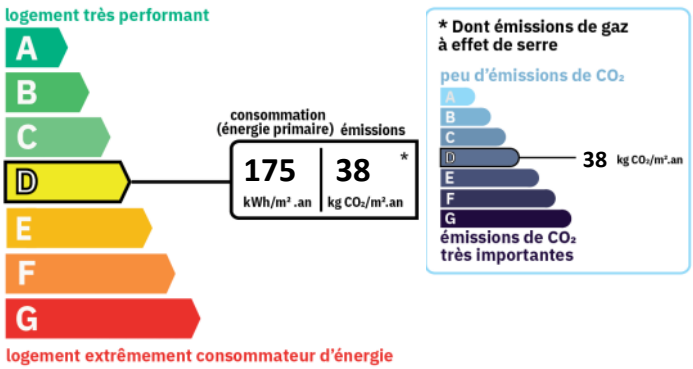
DESCRIPTION

Proximité de la Place Jacquard et de l'Ecole d'architecture, dans immeuble très bien entretenu (toiture, façade, communs refaits), beau duplex en dernier étage (3 et 4e sans ascenseur), d'environ 170m2 au sol et 157m2 en loi Carrez.
L'appartement offre tout le charme de l'ancien, volumes, parquet chevron, moulures, cheminées, hauteur sous plafond.
Au 1er niveau, grande pièce de vie de 43 m2, cuisine séparée (possibilité de déplacer la cuisine dans la pièce de vie), 2 chambres, salle de bain et un wc. A l'étage : 2 chambres, une salle d'eau avec wc et un espace grenier/cabane.
Appartement exposé Nord et Sud, vendu avec un stationnement, 3 caves et un grenier.
Rafraichissement à prévoir (peintures et sanitaires)
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
06.70.90.21.38
RCS 790 492 078

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2460 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

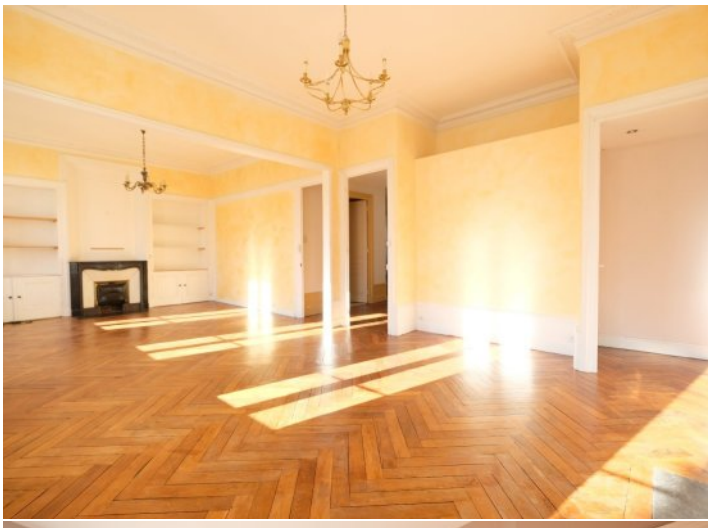


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

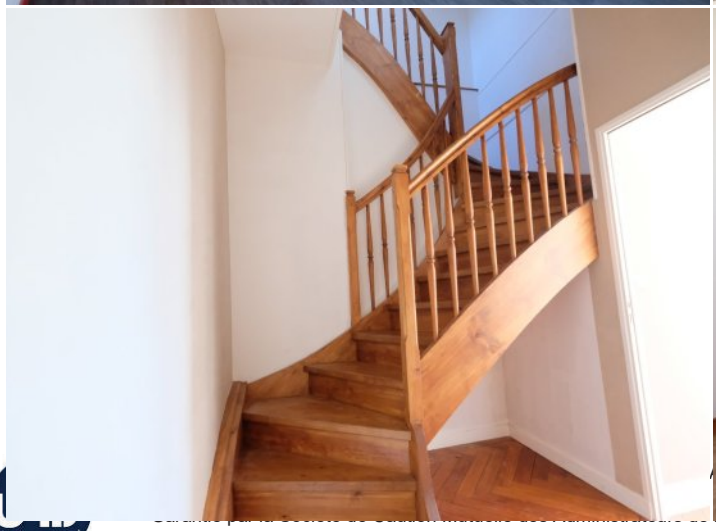
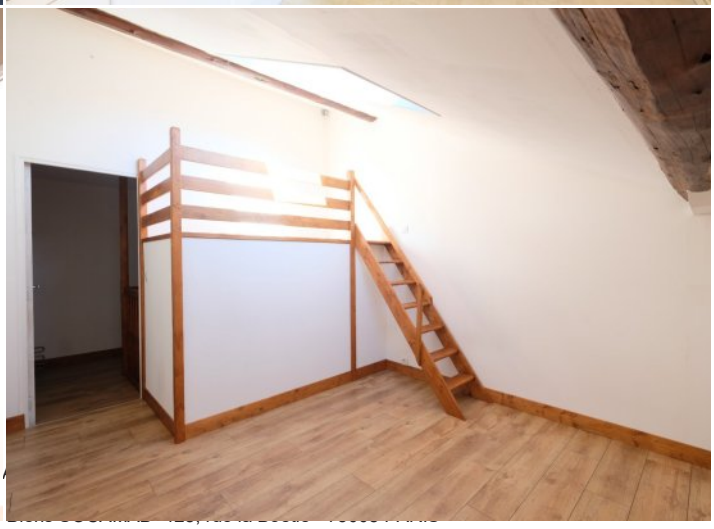
Vitrage :	**Double**
Caves :	**3**
Interphone :	**Oui**

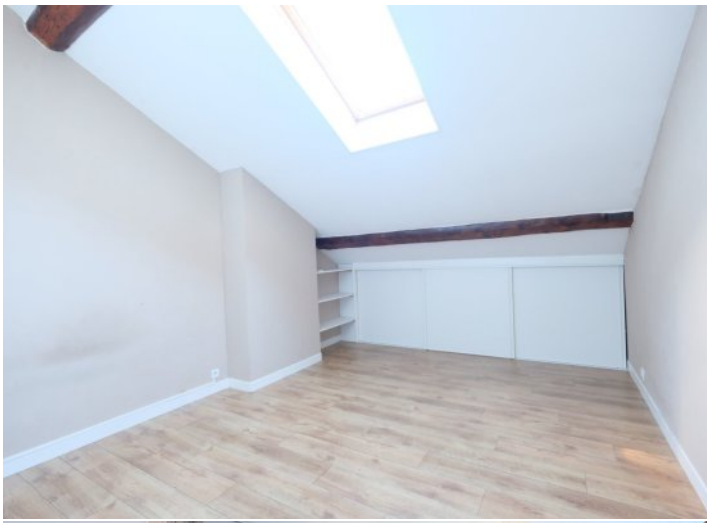
AMENAGEMENTS INTERIEURS

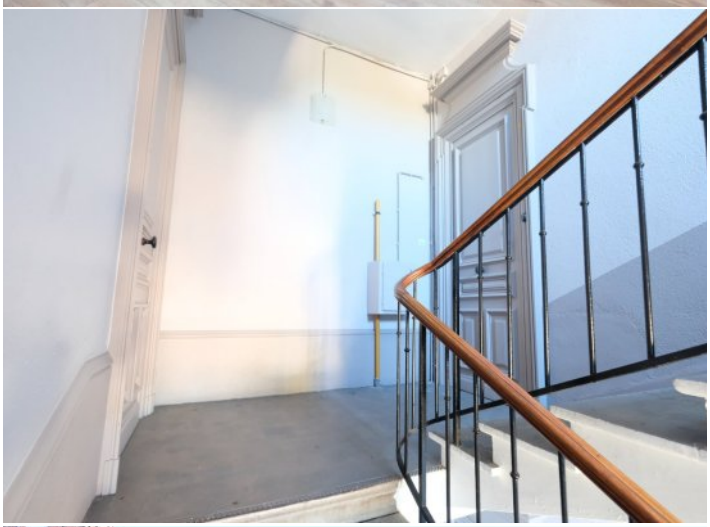
Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Dressings :	**1**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**170 m²**
Loi Carrez :	**157.27 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 819 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**189 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**78 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**924 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**