



## A LOUER TYPE 3 - 60.85 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 665 € CC par mois



7 PLACE JACQUARD - Très belles prestations pour ce F3 en duplex au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble sécurisé par interphone comprenant une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, lave-vaisselle, plaques électriques, four, micro-ondes...), 1 chambre au RDC, 1 salle d'eau avec WC, 1 mezzanine, chauffage collectif, eau chaude individuelle, double vitrage avec volets électriques

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 940 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **3038**

### ADRESSE

7 PLACE JACQUARD  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **30/09/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **665 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **595 €**

Honoraires charge loc. : **595 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 157 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 16 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Surface de 60.85 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE