



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 34.47 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 430 € CC par mois



T2 meublé 34 m² 79 rue Montesquieu
 A proximité de l'école des Mines, FAC dans petit immeuble calme et sécurisé, vue sur jardin, 1er étage sans ascenseur avec 1 chambre, lit, mobilier : commode, bureau, TV, dressing cuisine meublée, équipée : plaques-top-micro-ondes-machine à laver. Chauffage individuel électrique (fluides inerties sèches).
 Digicode, WIFI

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3032**

ADRESSE

79 RUE MONTESQUIEU
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **830 €**

Honoraires charge loc. : **370 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 327 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 34.47 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

