



A LOUER TYPE 3 - 67.9 m² - ST ETIENNE LE SOLEIL - 570 € CC par mois



7 BOULEVARD FAURIAT- PROCHE AXE
 AUTOROUTIERS ET TRAM- T3 entièrement meublé,
 APPARTEMENT TRAVERSANT ET LUMINEUX, il est
 composé d'un grand séjour avec une cuisine ouverte
 meublée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et
 un WC - chauffage collectif au gaz + eau chaude
 individuelle électrique - fenêtre double vitrage avec
 volets roulants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
 pour un usage standard : 1600 à 2210 euros (année).

REFERENCE

Référence : **3022**

ADRESSE

7 BD FAURIAT
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 040 €**

Honoraires charge loc. : **520 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 280 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 50 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 67.9 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE