



A LOUER CENTRE VILLE - 122.13 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 995 € CC par mois



6 RUE GENERAL FOY - Dans le centre-ville de Saint-Etienne à proximité des transports en commun et commerces - Magnifique F4 entièrement réhabilité de 122 m² comprenant une cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur très grand séjour avec parquet chevron - 3 chambres dont 1 parentale avec salle d'eau privative et WC privatif - 1 salle d'eau - 1 WC- nombreux placards - chauffage et eau chde ind électrique - double vitrage - interphone à défilement

REFERENCE

Référence : **3010**

ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **995 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 178 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 122.13 m²



4 pièces



3 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE