



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER CENTRE VILLE - 122.13 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 995 € CC par mois



6 RUE GENERAL FOY - Dans le centre-ville de Saint-Etienne à proximité des transports en commun et commerces - Magnifique F4 entièrement réhabilité de 122 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur très grand séjour avec parquet chevron - 3 chambres dont 1 parentale avec salle d'eau privative et WC privatif - 1 salle d'eau - 1 WC- nombreux placards - chauffage et eau chde ind électrique - double vitrage - interphone à défilement

### REFERENCE

Référence : **3010**

### ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **995 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** **178** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **5** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Ascenseur**



**Surface de 122.13 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE