



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 47.32 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 450 € CC par mois



4 RUE MICHEL RONDET - En plein centre ville - Proche commerces et transports en commun - Appartement T2 situé au 3ème étage d'un immeuble sécurisé sans ascenseur - Orienté plein sud, le logement est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine meublée et semi-équipée - une chambre séparée - une salle de bains et un Wc - Chauffage Individuel au gaz - Fenêtres double Vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3003**

ADRESSE

4 RUE MICHEL RONDET
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **02/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **430 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 257 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 55 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

3ème étage

Surface de 47.32 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE