



## A LOUER TYPE 2 - 47.32 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 450 € CC par mois



4 RUE MICHEL RONDET - En plein centre ville - Proche commerces et transports en commun - Appartement T2 situé au 3ème étage d'un immeuble sécurisé sans ascenseur - Orienté plein sud, le logement est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine meublée et semi-équipée - une chambre séparée - une salle de bains et un Wc - Chauffage Individuel au gaz - Fenêtres double Vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **3003**

### ADRESSE

4 RUE MICHEL RONDET  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **18/09/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **430 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **257** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** **55** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Surface de 47.32 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE