CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 69.65 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 630 € CC par mois



30 RUE DE LA RICHELANDIERE - Quartier Montplaisir - Dans un immeuble sécurisé et équipé d'un ascenseur (demi palier) T3 au 5ème étage avec vues dégagées (exposition Sud/Nord).

L'appartement est très ensoleillé. Il est composé d' un séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine aménagée (plaque, four et hotte), de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et un wc séparé.

Les fenêtres sont en double vitrage avec des volets roulants.

Chauffage Collectif gaz - Eau froide et Chaude individuelles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1400 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3002**

ADRESSE

30 RUE DE LA RICHELANDIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **06/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**
dont provision de charges : **125 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **505 €**
Honoraires charge loc. : **505 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **235** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **39** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

5ème étage
Ascenseur
Surface de 69.65 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle
1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**
Construit en : **1960**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **Oui**








