



## A LOUER TYPE 1 - 35.55 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 385 € CC par mois



15 PLACE HOTEL DE VILLE - dans Résidence de grand standing LE GRAND CERCLE au cœur du centre-ville et de ses commerces - F1 NEUF idéalement situé de 35.55 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée (plaques, hotte, frigo) ouverte sur séjour, 1 coin nuit, 1 salle d'eau, double vitrage, chauffage et eau chaude individuelle électrique - vidéophone - Appartement classé monument historique non soumis au DPE- LOT A 502

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 512 à 692 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **2998**

### ADRESSE

15 PLACE DE L HOTEL DE VILLE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **5**

### DISPONIBILITE

Disponible : **06/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **385 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **370 €**

Honoraires charge loc. : **370 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

204 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

6 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**5ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 35.55 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**

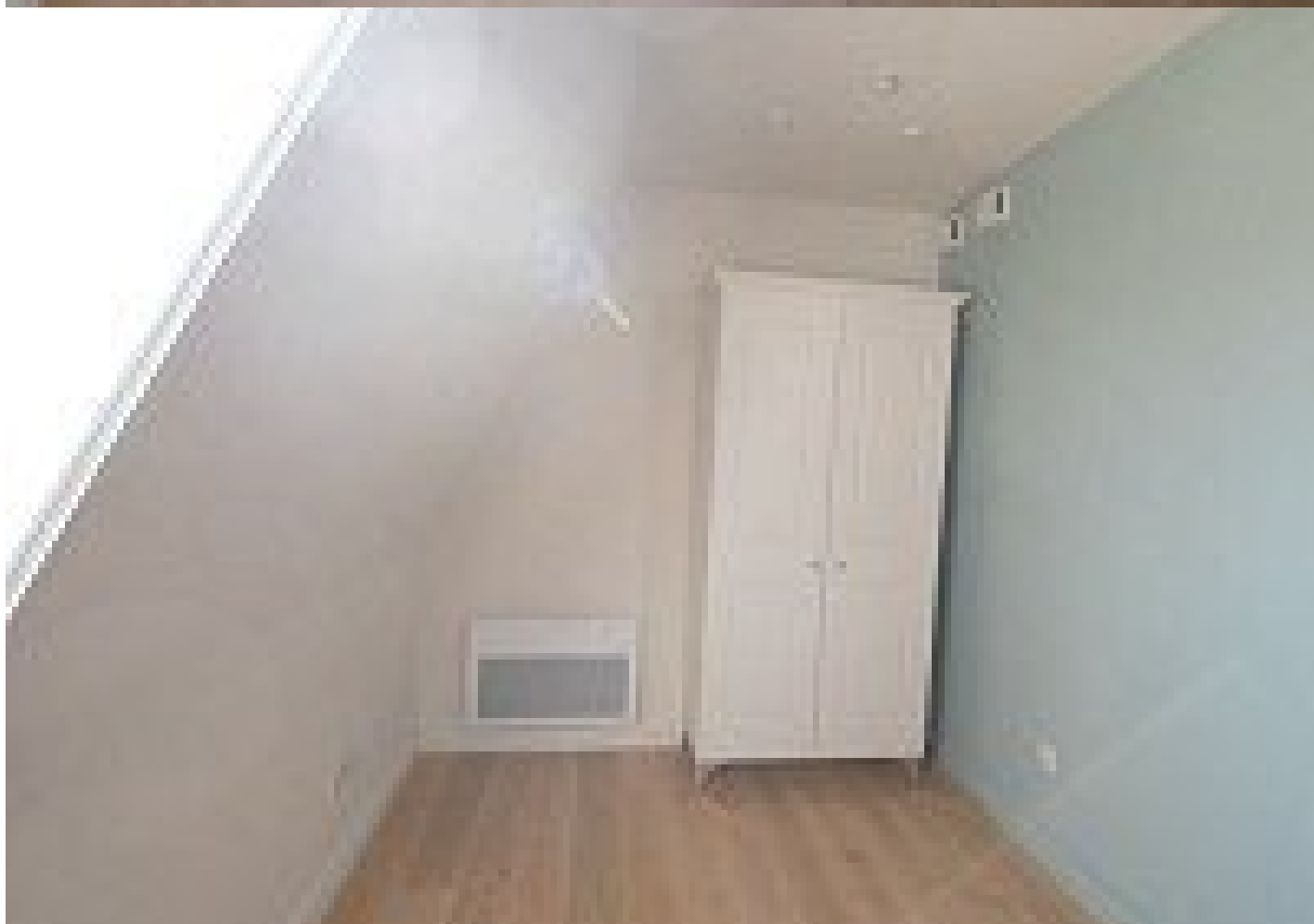


**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE